

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3097/2018

Dužnik (ime i prezime /
tvrtka ili naziv, OIB, adresa /
sjedište) STEČAJNA MASA IZA BIZ RAZVOJ PROJEKATA
D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51718687409, ZAGREB,
BOLNIČKA CESTA 76

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.a) PRIHODI

R. B.	Opis	Iznos
1.	Unovčenje nekretnine upisane u zk. ul. br. 4391 k. o. 334634, DIKLO	2.264.266,80 kn
	UKUPNO	2.264.266,80 kn

I.b) RASHODI

R. B.	Opis	Iznos
1.	Namirenje vjerovnika - Aleksandar Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH	2.043.077,39 kn
2.	Trošak vještačenja – BREZAC PROJEKT d.o.o.	5.000,00 kn
3.	Računovodstvene usluge – TOMIĆ KNJIGOVODSTVO	10.850,00 kn
4.	Paušalna pristojba u stečaju (tar. br. 25 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi)	2.000,00 kn
5.	Troškovi banke*	703,33 kn
6.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto 1 (unovčena vrijednost 300.000,00 EUR = 2.264.266,80 kn)	188.498,68 kn
7.	Doprinos za zdravstveno osiguranje (bruto 2) na nagradu stečajnom upravitelju, 7,5%, osnovica 188.498,68 kn	14.137,40 kn
	UKUPNO	2.264.266,80 kn

*Procjena, točan iznos znat će se prilikom zatvaranja računa

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Završna bilanca nije sastavljena.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka sukladno članku 289. SZ-a podnio je Alexander Zagiel iz Austrije, Beč, A-1190 Nussberggasse 7/6/14 16. lipnja 2017. budući da je stečajni dužnik ima određenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, iako je rješenjem o otvaranju i zaključenju skraćeni stečajni postupak obustavljen upravo zbog nedostatka mase za pokriće troškova stečajnog postuka.

Stečajni upravitelj očitovao se da je navedena imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka odnosno da radi o vrednijoj imovini. Stoga je naslovni sud rješenjem od 11. rujna 2018. odredio upis STEČAJNE MASA IZA BIZ RAZVOJ PROJEKATA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51718687409, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76 u sudski registar, dok je rješenjem od 3. listopada 2018. nastavljen stečajni postupak.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2751/15 od 11. rujna 2018, te je izrađen pečat društva.

Za predmetnu nekretninu je napravljena procjena vrijednosti koja je dostavljena u spis podneskom od 4. siječnja 2019. Vrijednost nekretnine je utvrđena u iznosu od 3.886.504,75 kn (525.914,04 EUR-a) od strane Ivana Brezaca, stalnog sudskog vještaka za građevinu. To je ujedno bila i jedina imovina dužnika.

Tri ranija pokušaja prodaje gore navedene nekretnine sukladno odluci skupštine vjerovnika, tj. uz javni poziv, oglas na servisu Njuškalo, oglas na HGK, oglas na Sudačkoj mreži, angažiranje agenta za nekretnine nisu uspjela (tj. nekretnina na taj način nije prodana za minimalnu cijenu od 3.109.203,80 kn), ali je stečajni upravitelj, nakon što je obaviješten da bi nekretninu htio kupiti najveći vjerovnik (Aleksandar Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH) stavljanjem dijela kupoprodajne cijene koji prelazi troškove stečajnog postupka i tražbine ostalih vjerovnika u prijeboj sa svojom tražbinom, dok bi tražbine ostalih vjerovnika podmirio u cijelosti, sve uz prethodni ustup tražbine od drugog najvećeg vjerovnika, Zagiel Privatstiftung 62880230604 Praterstraße 33, Beč, Republika Austrija.

Dana 30. travnja 2021., sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 16. ožujka 2021. nekretnina je prodana za kunsku protuvrijednost iznosa od 300.000,00 EUR, tj. 2.264.266,80 kn, a cjelokupni iznos uplaćen je dana 4. svibnja 2021., dok je dio cijene, sukladno ugovoru, stavljen u prijeboj s potraživanjem vjerovnika Aleksandar Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH, odnosno isti je namiren s 2.043.077,39 kn što je 27,34% potraživanja tog vjerovnika (7.472.556,85 kn, nakon preuzimanja tražbine vjerovnika Zagiel Privatstiftung).

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

S obzirom da su 3 vjerovnika (Republika Hrvatska; Grad Zagreb; Hrvatske vode d.o.o.) namirena u cijelosti izvan stečaja (potvrde u privitku), dok je vjerovnik Aleksandar Zagić Handels- und BETEILIGUNGS GMBH namiren u iznosu 2.043.077,39 kn, te je sva stečajna masa unovčena, stečajni upravitelj smatra da nije potrebno pristupiti završnom popisu.

Mjesto i datum
Zagreb, 10. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- izvadci po računu
- račun (trošak vještačenja – BREZAC PROJEKT d.o.o.)
- račun (računovodstvene usluge – TOMIĆ KNJIGOVODSTVO)
- kupoprodajni ugovor s prilogima
- potvrde o namirenju vjerovnika (Republika Hrvatska; Grad Zagreb; Hrvatske vode d.o.o.)



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA BIZ RAZVOJ PROJEKATA
D.O.O. U ST
Adresa i sjedište: BOLNIČKA CESTA 76
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 1 / 04.05.2021
IBAN: HR42 2390 0011 1010 7201 4
OIB: 51718687409
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 0,00
Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa			
	Opis plaćanja		Tečaj konverzije		Referenca banke		Kanal	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
							Model i poziv na broj platitelja			
										Model i poziv na broj primatelja
1	2390001-2910080995		RAČUN POTRAŽIVANJA ZA 1101072014, STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR, ZAGREB-				1.853,84			
	NAPLATA_2910080995		INT							
			HR00							
	04.05.2021.		HR00							
	04.05.2021.		SZG75825							
2	HR7524070001300311057		JAVNI BILJEŽNIK EMIL BRKIĆ, NIKOLE TESLE 12/B 23000 ZADAR					221.187,41		
	ISPLATA PO ZAPISNIKUDK-29/2021		INT							
			HR99							
	04.05.2021.		HR00 205-2021-4							
	04.05.2021.		SZG52818							
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:				1	
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:				1.853,84	
Raspoloživo stanje:			219.333,57		Novo stanje:				219.333,57	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA BIZ RAZVOJ PROJEKATA
D.O.O. U ST
Adresa i sjedište: BOLNIČKA CESTA 76
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 2 / 05.05.2021
IBAN: HR42 2390 0011 1010 7201 4
OIB: 51718687409
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 219.333,57
Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Tečaj konverzije	Tečaj valute pokr. rač.	Iznos/valuta pokr. rač.	Kanal	Šifra namjene	
Datum valute	Datum izvršenja	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja	Model i poziv na broj primatelja	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
1	HR5625000091101305915		BREZAC PROJEKT D.O.O., SV. VINKA PAULSKOG 9 ZADAR					
	Račun br. 20-P1-1		INT					
			HR99				5.000,00	
	05.05.2021.		HR99					
	05.05.2021.		SZG347579					
2	HR5924840081106808766		NIKOLINA TOMIĆ, TOMIĆ, VL. NIKOLINA TO, SLAVKA KOLARA 13A VELIKA GORICA					
	Ponuda br. 131/1/1		INT					
			HR99				10.850,00	
	05.05.2021.		HR99					
	05.05.2021.		SZG347336					
Iznos zaplijenjenih sredstava: 0							2	0
Iznos rezervacija: 0,00							15.850,00	0,00
Raspoloživo stanje: 203.483,57								203.483,57

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

BREZAC PROJEKT d.o.o.

graditeljstvo - inženjering - konzalting

Sv. Vinka Paulskog 9, 23000 Zadar

IBAN: HR56 2500 0091 1013 0591 5

IDENTIFIKACIJSKA ŠIFRA BANKE - BIC: HAABHR22

OIB: 96834309989; MB:2548283

Tel.023/332-856; mob. 091/568-6621, 091/516-4727

e-mail: brezac.projekt@yahoo.com

Kupac: Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o

Bolnička cesta76

10000 Zagreb

OIB: 51718687409

Račun br.: 20-P1-1

Datum i vrijeme izdavanja: 20.12.2018, u 13:07 h

Mjesto izdavanja: Zadar

Datum isporuke: 20.12.2018.

Datum dospijeca: 27.12.2018.

Način plaćanja: transakcijski račun

Šifra operatera: 1 (Ivan Brezac)

r.br.	OPIS USLUGE	jed.mj.	količina	jedinična cijena (u kn)	rabat		IZNOS (u kn)
					%	iznos	
1.	procjena vrijednosti nekretnine: k.o. Diklo, k.č. 758/1 i k.č. 758/3, sve upisano u zk.ul. 4391	kom	1	4,000.00			4,000.00

osnovica za PDV (25%):

4,000.00

PDV 25%:

1,000.00

SVEUKUPNO KN:**5,000.00**

Odgovorna osoba: Ivan Brezac

Društvo s ograničenom odgovornošću upisano u Trgovačkom sudu u Zadru pod MSB:110021273.

Temeljni kapital 20.000,00 kn plaćen u cijelosti. Uprava: Ivan Brezac. Transakcijski račun kod Addiko Bank dd sjedište Zagreb broj: HR5625000091101305915

« TOMIĆ »

Obrt za knjigovodstvene usluge
Slavka Kolara 13a
10410 Velika Gorica
OIB: 36305746408
Ž.R. HR5924840081106808766

Naziv:
Stečajna masa iza
BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o.u stečaju
Bolnička cesta 76
10000 Zagreb
OIB: 51718687409

Ponuda broj:131/1/1

Velika Gorica, 30.04.2021.

R. br.	Naziv:	JMJ	Količina	Cijena	Iznos:
1.	Knjigovodstvene usluge	pauš	31	350,00	10.850,00
12/2018					
01-12/2019					
01-12/2020					
01-06/2021					

Za platiti: =10.850,00 kn

Obračun prema naplaćenju naknadi (R2).

Ponuda je važeća bez potpisa i pečata. Račun ćemo izdati nakon primljene uplate.

Operator: Nikolina Tomić

Ponudu sastavio:
Nikolina Tomić

OBRT ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE
TOMIĆ
vl. Nikolina Tomić

OBRT ZA KNJIG
vl. Nikolina Tomić

<p>Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, OIB: 51718687409, Zagreb, Bolnička cesta 76, koje zastupa stečajni upravitelj Nikola Remenar, OIB: 48313195864, Zagreb, Gajeva ulica 57, (dalje: <i>Prodavatelj</i>),</p> <p>i</p> <p>Aleksander Zagić Handels- und Beteiligungs GmbH sa sjedištem u Republici Austriji, 1190 Beč, Nussberggasse 7/6/14, OIB: 29060196944, koje samostalno zastupa direktor Aleksander Zagić (dalje: <i>Kupac</i>),</p> <p><i>Prodavatelj</i> i <i>Kupac</i> dalje zajedno <i>Ugovorne strane</i></p> <p>sklopili su dana 30.04.2021. godine sljedeći</p> <p style="text-align: center;">UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE</p>	<p>Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, persönliche Identifikationsnummer (OIB): 51718687409, Zagreb, Bolnička cesta 76, vertreten durch der Konkursverwalter Nikola Remenar, OIB: 48313195864, Zagreb, Gajeva ulica 57, (nachfolgend kurz: <i>Verkäufer</i>),</p> <p>und</p> <p>Aleksander Zagić Handels- und Beteiligungs GmbH mit Sitz in Republik Österreich, 1190 Wien, Nussberggasse 7/6/14, OIB: 29060196944, selbständig vertreten durch den Geschäftsführer Aleksander Zagić (nachfolgend kurz: <i>Käufer</i>),</p> <p><i>Verkäufer</i> und <i>Käufer</i> nachfolgend kurz als <i>Vertragsseiten</i> bezeichnet,</p> <p>schließen am 30.04.2021 folgenden</p> <p style="text-align: center;">IMMOBILIENKAUFVERTRAG</p>
---	--

<p>UVODNE ODREDBE</p> <p style="text-align: center;">Članak 1.</p> <p>1.1. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2751/15 od 26.04.2016. godine nad društvom BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62234929836, otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak, a slijedom čega je isto društvo brisano iz sudskog registra, o čemu svjedoči preslika sudskog rješenja koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (Prilog A).</p> <p>1.2. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2751/15-25 od dana 11.09.2018. godine određen upis stečajne mase iza društva iz stavka 1.1. ovog članka, ovdje <i>Prodavatelja</i>, preslika kojeg rješenja se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (Prilog B).</p>	<p>EINFÜHRENDE BESTIMMUNGEN</p> <p style="text-align: center;">Artikel 1</p> <p>1.1. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass mit dem Beschluss des Handelsgerichts in Zagreb unter Geschäftsnummer St-2751/15 vom 26.4.2016 über die Gesellschaft BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. in Konkurs, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62234929836, das kurze Insolvenzverfahren eröffnet und zugleich abgeschlossen wurde, sodass die Gesellschaft aus dem Firmenbuch gelöscht wurde, was die Kopie des Gerichtsbeschlusses im Anhang zu diesem Vertrag, die fester Vertragsbestandteil ist, belegt (Anhang A).</p> <p>1.2. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass mit dem Beschluss des Handelsgerichts in Zagreb unter Geschäftsnummer St-2751/15-25 vom 11.9.2018 die Eintragung der Insolvenzmasse der Gesellschaft aus Absatz 1.1 dieses Artikels - hier der <i>Verkäufer</i> - angeordnet wurde. Die Kopie des Beschlusses ist diesem Vertrag beigelegt und bildet einen festen Vertragsbestandteil (Anhang B).</p>
---	--

<p>1.3. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da se nad <i>Prodavateljem</i> temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2751/15-28 od dana 03.10.2018. godine nastavio voditi stečajni postupak (novi broj St-3097/18), preslika kojeg rješenja se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (Prilog C).</p> <p>1.4. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da <i>Kupac</i> ima priznato potraživanje prema <i>Prodavatelju</i> u ukupnom iznosu od 7.472.556,85 HRK (sedam milijuna četiristo sedamdeset i dvije tisuće petsto pedeset i šest kuna i osamdeset i pet lipa), sve kako proizlazi iz rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem St-3097/18 od dana 07.12.2018. godine te Ugovora o ustupu potraživanja od dana 21.12.2020. godine sklopljenog između stečajnog vjerovnika Zagiël Privatstiftung i <i>Kupca</i>.</p> <p>1.5. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da <i>Prodavatelj</i>, kao stečajni dužnik, ima suglasnost Skupštine vjerovnika <i>Prodavatelja</i> za sklapanje ovog Ugovora.</p>	<p>1.3. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass über den <i>Verkäufer</i> aufgrund vom rechtskräftigen Beschluss des Handelsgerichts in Zagreb mit Geschäftsnummer St-2751/15-28 vom 3.10.2018 das Insolvenzverfahren fortgesetzt wurde (neue Nummer St-3097/18). Die Kopie des Beschlusses ist diesem Vertrag beigelegt und bildet einen festen Vertragsbestandteil (Anhang C).</p> <p>1.4. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass der <i>Käufer</i> eine anerkannte Forderung gegen den Verkäufer im Gesamtbetrag von 7.472.556,85 HRK (sieben Millionen fünfhundertsechsfundfünfzig Kroatische Kuna und fünfundachtzig Kroatische Lipa) hat, wie sich aus dem Beschluss über festgestellte und bestrittene Forderungen des Handelsgerichts in Zagreb mit Geschäftsnummer St-3097/18 vom 7.12.2018 und dem Forderungsabtretungsvertrag vom 21.12.2020, der zwischen Insolvenzgläubiger Zagiël Privatstiftung und den <i>Käufer</i> geschlossen wird, ergibt.</p> <p>1.5. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass der <i>Verkäufer</i> als Insolvenzschuldner die Zustimmung des Gläubigerausschusses des <i>Verkäufers</i> für den Abschluss dieses Vertrags hat.</p>
--	---

Članak 2.	Artikel 2
<p>2.1. Ovime <i>Prodavatelj</i> jamči da je nastao iza, odnosno da je jedini pravni slijednik iza brisanog subjekta BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62234929836, te da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora jedini i isključivi vlasnik nekretnine, i to:</p> <p>- zk.č.br. 758/1, u naravi pašnjak površine 2993 m², zk.č.br. 758/3, u naravi pašnjak površine 628 m², sveukupne površine 3621 m², sve upisano u zk.ul.br. 4391, k.o. 334634 DIKLO, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar Općinskog suda u Zadru, (dalje: <i>Nekretnina</i>),</p> <p>a o čemu svjedoči ovjereni zemljišnoknjižni izvadak za <i>Nekretninu</i> od dana 30.04.2021. godine koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i</p>	<p>2.1. Hiermit sichert der <i>Verkäufer</i> zu, dass er nach entstanden ist bzw. dass er der alleinige Rechtsnachfolger des gelöschten Subjekts BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. in Konkurs, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62234929836 ist und dass er zum Zeitpunkt der Schließung dieses Vertrags der alleinige und ausschließliche Eigentümer der Liegenschaft ist, und zwar:</p> <p>- Gst-Nr. 758/1, Nutzungsart Weide mit einer Fläche von 2993 m², Gst-Nr. 758/3, Nutzungsart Weide mit einer Fläche von 628 m², Gesamtfläche 3621 m², alles eingetragen in EZ 4391, KG 334634 DIKLO, Grundbuchabteilung Zadar des Amtsgerichts in Zadar (nachfolgend: die <i>Liegenschaft</i>),</p> <p>was der beglaubigte Grundbuchauszug für die <i>Liegenschaft</i> vom 30.04.2021 im Anhang zu diesem Vertrag bestätigt, der fester</p>

<p>čini njegov sastavni dio (Prilog D).</p> <p>Vlasništvo na <i>Nekretnini</i> je upisano na dva suvlasnička dijela - 987/3621 i 2634/3621 dijela, a zbroj kojih suvlasničkih dijelova obuhvaća cijelu <i>Nekretninu</i> (3621/3621 ili 1/1).</p>	<p>Vertragsbestandteil ist (Anhang D).</p> <p>Das Eigentum über die <i>Liegenschaft</i> ist mit zwei Miteigentumsanteilen eingetragen – Anteile von 987/3621 und 2634/3621 – wobei die Summe der Miteigentumsanteile die gesamte <i>Liegenschaft</i> umfasst (3621/3621 oder 1/1).</p>
---	--

<p>PREDMET UGOVORA</p> <p>Članak 3.</p> <p>3.1. Ovim Ugovorom <i>Prodavatelj</i> u cijelosti prodaje <i>Nekretninu Kupcu</i>, a <i>Kupac</i> kupuje <i>Nekretninu</i> od <i>Prodavatelja</i>.</p>	<p>GEGENSTAND DES VERTRAGS</p> <p>Artikel 3</p> <p>3.1. Mit dem vorliegenden Vertrag verkauft der <i>Verkäufer</i> die <i>Liegenschaft</i> in Gänze an den <i>Käufer</i>, während der <i>Käufer</i> die <i>Liegenschaft</i> vom <i>Verkäufer</i> kauft.</p>
---	---

<p>KUPOPRODAJNA CIJENA I PLAĆANJE</p> <p>Članak 4.</p> <p>4.1. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za <i>Nekretninu</i> u ukupnom iznosu od 300.000,00 EUR (tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.</p> <p>4.2. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da će <i>Kupac</i> na ime isplate dijela kupoprodajne cijene iz stavka 4.1. ovog članka u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun <i>Prodavatelja</i> otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj IBAN: HR42239000 11101072014, isplatiti novčani iznos od 221.189,41 kn (dvjesto dvadeset jedna tisuća sto osamdeset devet kuna i četrdeset i jedna lipa).</p> <p>4.3. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da će <i>Prodavatelj</i> iz novčanog iznosa iz stavka 4.2. ovog članka namiriti sve nesporne obveze stečajne mase <i>Prodavatelja</i>, a što uključuje troškove stečajnog postupka, nagradu stečajnom upravitelju i ostale obveze stečajne mase, sve prema obračunu troškova koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (Prilog E).</p> <p>4.4. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da</p>	<p>KAUFPREIS UND ZAHLUNG DES KAUFPREISES</p> <p>Artikel 4</p> <p>4.1. Die <i>Vertragsseiten</i> vereinbaren einvernehmlich den Kaufpreis der <i>Liegenschaft</i> im Gesamtbetrag von 300.000,00 EUR (dreihunderttausend Euro) im Kuna-Gegenwert nach dem mittleren Wechselkurs der Kroatischen Nationalbank am Zahlungstag.</p> <p>4.2. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass der <i>Käufer</i> als Teil des Kaufpreises aus Absatz 4.1 dieses Artikels innerhalb von 30 (dreißig) Tagen ab dem Tag der Schließung dieses Vertrages auf das Konto des <i>Verkäufers</i> bei der Hrvatska poštanska banka d.d. Nummer IBAN: HR42239000 11101072014 den Geldbetrag von 221.189,41 HRK (zweihunderteinundzwanzigtausend einhundertneunundachtzig Kroatische Kuna und einundvierzig Kroatische Lipa) überweisen wird.</p> <p>4.3. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass der <i>Verkäufer</i> mit dem Geldbetrag aus Absatz 4.2 dieses Artikels alle unstrittigen Verbindlichkeiten aus der Insolvenzmasse des <i>Verkäufers</i> befriedigen wird, was die Kosten des Insolvenzverfahrens, das Honorar des Insolvenzverwalters und sonstige Verbindlichkeiten der Insolvenzmasse umfasst, alles laut Kostenabrechnung im Anhang zu diesem Vertrag, die einen festen Vertragsbestandteil bildet (Anhang E).</p> <p>4.4. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass der <i>Käufer</i> nach Zahlung des Teils</p>
---	---

<p>će <i>Kupac</i>, nakon isplate dijela kupoprodaje cijene iz stavka 4.2. ovog članka, ostatak kupoprodajne cijene u visini razlike između ukupnog iznosa kupoprodajne cijene iz stavka 4.1. ovog članka i dijela kupoprodajne cijene iz stavka 4.2. ovog članka, prebiti s dijelom svog potraživanja prema <i>Prodavatelju</i> iz članka 1.4. ovog Ugovora, a čime će kupoprodajna cijena iz stavka 4.1. ovog ugovora biti u cijelosti isplaćena.</p>	<p>vom Kaufpreis aus Absatz 4.2 dieses Artikels den Rest des Kaufpreises in Höhe der Differenz zwischen dem Gesamtbetrag des Kaufpreises aus Absatz 4.1 dieses Artikels und dem Teil des Kaufpreises aus Absatz 4.2 dieses Artikels mit dem Teil seiner Forderung gegen den <i>Verkäufer</i> aus Artikel 1.4 dieses Vertrags verrechnen wird, womit der Kaufpreis aus Absatz 4.1 dieses Artikels zur Gänze beglichen sein wird.</p>
---	---

JAMSTVA	GARANTIEN
Članak 5.	Artikel 5
<p>5.1. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da je <i>Kupac</i> pregledao <i>Nekretninu</i> i da istu kupuje u viđenom stanju te <i>Ugovorne strane</i> suglasno isključuju odgovornost za materijalne nedostatke <i>Nekretnine</i>.</p>	<p>5.1. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass der <i>Käufer</i> die <i>Liegenschaft</i> besichtigt hat und dass er diese wie gesehen kauft, wobei die <i>Vertragsseiten</i> einvernehmlich die Haftung für Sachmängel an der <i>Liegenschaft</i> ausschließen.</p>

TABULARNA IZJAVA	AUFSANDUNGSERKLÄRUNG
Članak 6.	Artikel 6
<p>6.1. Ovime <i>Prodavatelj</i> dopušta <i>Kupcu</i> da temeljem ovog Ugovora, i to odmah nakon sklapanja, a prije isplate kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Ugovora, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, predbilježbu prava vlasništva na <i>Nekretnini</i> od strane <i>Kupca</i>, i to na ime i u korist <i>Kupca</i>.</p> <p>6.2. Ovime se <i>Prodavatelj</i> obvezuje u roku od najviše 8 (osam) dana od dana isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz stavka 4. ovog Ugovora, izdati <i>Kupcu</i> tabularnu izjavu temeljem koje će <i>Kupac</i> u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama moći ishoditi opravdanje predbilježbe svog prava vlasništva na <i>Nekretnini</i> i/ili uknjižbu svog prava vlasništva na <i>Nekretnini</i>, sve na ime i u korist <i>Kupca</i>, nacrt koje tabularne izjave se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (Prilog</p>	<p>6.1. Der <i>Verkäufer</i> gestattet dem <i>Käufer</i> hiermit, auf der Grundlage dieses Vertrags unmittelbar nach Abschluss und vor Zahlung des in Artikel 4 dieses Vertrags genannten Kaufpreises im Grundbuch des zuständigen Gerichts und anderen öffentlichen Büchern und/oder Sammlungen, in die/denen das Eigentumsrecht, andere Sachrechte und/oder der Besitz über Liegenschaften eingetragen und/oder verzeichnet wird, die Vormerkung des Eigentumsrechts über die <i>Liegenschaft</i> durch den <i>Käufer</i> zu erwirken, und zwar unter dem Namen und zum Nutzen des <i>Käufers</i>.</p> <p>6.2. Der <i>Verkäufer</i> verpflichtet sich hiermit, innerhalb von höchstens 8 (acht) Tagen ab Zahlung des vollen Kaufpreises aus Absatz 4 dieses Vertrags dem <i>Käufer</i> die Aufsandungserklärung auszustellen, mit welcher der <i>Käufer</i> im Grundbuch des zuständigen Gerichts und anderen öffentlichen Büchern und/oder Sammlungen, in die/denen das Eigentumsrecht, andere Sachrechte und/oder der Besitz über <i>Liegenschaften</i> eingetragen und/oder verzeichnet wird, die Begründung der Vormerkung seines Eigentumsrechts über die <i>Liegenschaft</i> und/oder die Eintragung seines Eigentumsrechts über die Liegenschaft wird</p>

zastupanje jedne od ili svih <i>Ugovornih strana</i> na ovom Ugovoru.	Unterschrift der vertretungsberechtigten Person einer oder aller <i>Vertragsseite</i> an diesem Vertrag beglaubigen wird.
---	---

<p>TROŠKOVI</p> <p>Članak 9.</p> <p>9.1. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da troškove sastava ovog Ugovora, troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovom Ugovoru i tabularnoj izjavi iz članka 6.2. ovog Ugovora te sve druge materijalne troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora, snosi <i>Kupac</i>.</p>	<p>KOSTEN</p> <p>Artikel 9</p> <p>9.1. Die <i>Vertragsseiten</i> sind sich einig, dass die Kosten für die Zusammensetzung dieses Vertrags, die Kosten für die notarielle Beglaubigung von Unterschriften auf diesem Vertrag und der Aufsandungserklärung aus Artikel 6.2 dieses Vertrags und alle anderen aus diesem Vertrag hervorgehenden Sachkosten der <i>Käufer</i> tragen wird.</p>
--	---

<p>NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA</p> <p>Članak 10.</p> <p>10.1. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da će sve sporove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom nastojati riješiti sporazumno.</p> <p>10.2. Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i isprava koje se sklapaju, odnosno potpisuju temeljem ovog Ugovora uključujući, ali ne ograničavajući se i na sporove koji se odnose na pitanja njihovog valjanog nastanka, povrede i/ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, <i>Ugovorne strane</i> ugovaraju nadležnost hrvatskog suda uz primjenu hrvatskog materijalnog i procesnog prava.</p>	<p>GERICHTSZUSTÄNDIGKEIT</p> <p>Artikel 10</p> <p>10.1. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass alle aus vorliegendem Vertrag hervorgehenden Streitigkeiten friedlich beigelegt werden sollen.</p> <p>10.2. Für sämtliche aus dem vorliegenden Vertrag und aus auf Grundlage von diesem Vertrag abzuschließenden bzw. zu unterzeichnenden Urkunden hervorgehende Streitigkeiten, einschließlich, jedoch nicht beschränkt auf, Streitigkeiten über gültigen Abschluss, Verstöße und/oder Beendigung sowie die daraus folgenden Rechtsfolgen, vereinbaren die <i>Vertragsseiten</i> die Zuständigkeit des sachlich zuständigen kroatischen Gerichts unter Anwendung des kroatischen materiellen und Verfahrensrechts.</p>
--	--

<p>SALVATORNA KLAUZULA</p> <p>Članak 11.</p> <p>11.1. Ako bi bilo koja odredba ovog Ugovora bila ništetna i/ili pobojna i/ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna i/ili pobojna i/ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora.</p>	<p>SALVATORISCHE KLAUSEL</p> <p>Artikel 11</p> <p>11.1. Sollte eine beliebige der Bestimmungen dieses Vertrags nichtig und/oder anfechtbar und/oder ungültig und/oder undurchführbar in einem beliebigen Sinne sein, wird im nach einschlägigen Vorschriften zulässigen Ausmaß eine solche nichtige und/oder anfechtbare und/oder ungültige und/oder undurchführbare Bestimmung keinen Einfluss auf die restlichen Bestimmungen dieses Vertrags haben.</p>
--	--


<p>11.2. Na mjesto ništetne i/ili pobojne i/ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji <i>Ugovornih strana</i> i koja proizlazi iz ovog Ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne i/ili pobojne i/ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost i/ili pobožnost i/ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.</p>	<p>11.2. An die Stelle der nichtigen und/oder anfechtbaren und/oder ungültigen und/oder undurchführbaren Bestimmung des vorliegenden Vertrags wird zwecks Beseitigung der Unvollständigkeiten eine gültige bzw. durchführbare Ersatzbestimmung treten, die dem Willen der <i>Vertragsseiten</i> gemäß dem vorliegenden Vertrag entsprechen und dem beabsichtigten wirtschaftlichen Zweck der nichtigen und/oder anfechtbaren und/oder ungültigen bzw. undurchführbaren Bestimmung und dem gesamten Vertrag am nächsten sein wird. Dasselbe gilt für den Fall, dass sich die Nichtigkeit und/oder Anfechtbarkeit und/oder Ungültigkeit und/oder Undurchführbarkeit einer Bestimmung auf die Festsetzung einer Pflicht oder Frist bezieht. In diesem Fall ist das rechtlich zulässige Ausmaß der Pflicht oder Frist zu bestimmen, welches dem Beabsichtigten am nächsten kommen wird.</p>
--	---

ZAVRŠNE ODREDBE	SCHLUSSBESTIMMUNGEN
Članak 12.	Artikel 12
<p>12.1. <i>Ugovorne strane</i> ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora te da ista prava i obveze sklapanjem ovog Ugovora prihvaćaju.</p>	<p>12.1. Die <i>Vertragsseiten</i> erklären hiermit, dass ihnen die für sie aus dem vorliegenden Vertrag hervorgehenden Rechte und Pflichten bekannt sind und dass sie diese mit dem Abschluss dieses Vertrags akzeptieren.</p>
<p>12.2. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da su sve odredbe ovog ugovora pripremile i predložile zajednički.</p>	<p>12.2. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass sie alle Bestimmungen dieses Vertrags gemeinsam vorbereitet und vorgeschlagen haben.</p>
<p>12.3. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da će izmjene i/ili dopune ovog Ugovora biti valjano sklopljene i obvezujuće samo ako su <i>Ugovorne strane</i> suglasno sklopile pisani dodatak ovom ugovoru.</p>	<p>12.3. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass Änderungen und/oder Ergänzungen dieses Vertrags nur dann wirksam und bindend sind, wenn die <i>Vertragsseiten</i> einstimmig einen schriftlichen Nachtrag zu diesem Vertrag geschlossen haben.</p>
<p>12.4. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor podliježe pravu Republike Hrvatske te je sastavljen na hrvatskom i njemačkom jeziku, pri čemu je u slučaju spora mjerodavna hrvatska verzija.</p>	<p>12.4. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass dieser Vertrag dem Recht der Republik Kroatien unterliegt und in kroatischer und deutscher Sprache erstellt wurde, wobei im Streitfall die kroatische Fassung maßgebend ist.</p>
<p>12.5. <i>Ugovorne strane</i> suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada ga potpišu osobe ovlaštene za</p>	<p>12.5. Die <i>Vertragsseiten</i> halten einvernehmlich fest, dass der vorliegende Vertrag zu jenem</p>

<p>zastupanje Ugovornih strana te kada potpis osobe ovlaštene za zastupanje Prodavatelja ovjeri javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.</p> <p>12.6. Ovaj ugovor je sastavljen u 3 (jedan) istovjetna primjerka, od kojih javno bilježnik koji ovjerava potpis zadržava 1 (jedan) te svaka od Ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak izvornika.</p>	<p>Zeitpunkt als abgeschlossen gelten wird, wenn er durch vertretungsberechtigte Personen beider Vertragsseiten unterzeichnet wird und wenn die Unterschrift der vertretungsberechtigten Person des Verkäufers von einem öffentlichen Notar mit dem Sitz in der Republik Kroatien beglaubigt wird.</p> <p>12.6. Dieser Vertrag wurde in 3 (drei) identischen Ausfertigungen erstellt, von denen der öffentliche Notar, der die Unterschrift beglaubigt, 1 (eine) behält und je 1 (eine) Ausfertigung des Originals an jede der Vertragsseiten geht.</p>
---	--

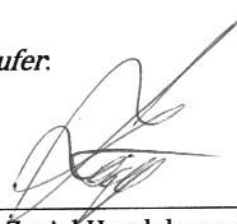
Prodavatelj / Verkäufer:

[M.P.] / Stempel


Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju,

koje zastupa stečajni upravitelj Nikola Remenar/ vertreten durch Konkursverwalter Nikola Remenar

Kupac / Käufer:


Aleksander Zagiel Handels- und Beteiligungs GmbH, koje samostalno zastupa direktor Aleksander Zagiel / selbständig vertreten durch den Geschäftsführer Aleksander Zagiel

Prilozi / Anhänge:

Prilog A - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2751/15 od 26.04.2016. godine / Anhang A - Beschluss des Handelsgerichts in Zagreb, Geschäftsnummer St-2751/15 vom 26.4.2016

Prilog B - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2751/15 od 11.09.2018. godine / Anhang B - Beschluss des Handelsgerichts in Zagreb, Geschäftsnummer St-2751/15 vom 11.9.2018

Prilog C - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-2751/15 od 03.10.2018. godine / Anhang C - Beschluss des Handelsgerichts in Zagreb, Geschäftsnummer St-2751/15 vom 3.10.2018

Prilog D - ovjereni zemljišnoknjižni izvadak za **Nekretninu** od dana 30.04.2021 / Anhang D - beglaubigter Grundbuchauszug für die **Liegenschaft** vom 30.04.2021

Prilog E - obračun troškova / Anhang E - Kostenabrechnung

Prilog F - nacrt tabularne izjave / Anhang F - Entwurf der Aufsandungserklärung

Prilog G - potvrda Informacijskog sustava Porezne uprave / Anhang G - Bescheinigung aus dem Datenverarbeitungssystem des Finanzamts

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA REMENAR, OIB 48313195864, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJEVA ULICA 57,
kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, MBS**
081195427, OIB 51718687409, Zagreb, BOLNIČKA CESTA 76, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 114172813 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5273/2021

Zagreb, 30.04.2021.

Javni bilježnik
Tihana Sudar





REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II,

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po višem sudskom savjetniku Domagoju Klinžić u skraćenom stečajnom postupku pokrenutim nad dužnikom BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62234929836, dana 26. travnja 2016.

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62234929836. Stečajni postupak otvoren je dana 26. travnja 2016., u 14 sati i 30 minuta, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Željko Vugrić, Velika Gorica, A. Cesarca 52, OIB: 14250321195.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62234929836.

IV. Nakon po pravomoćnosti ovog rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je ovome sudu Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995., 1., (dalje: FINA), temeljem odredbe čl. 429. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ),

Oglasom od dana 4. veljače 2016. pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, dostaviti javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ –a, te su predmetnim oglasom pozvani dužnikovi vjerovnici sukladno članku 430. i 431. SZ-a, predložiti otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te predumiti sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog.

-2-

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu postupile po predmetnom pozivu iz Oglasa kao niti po Zaključku kojim su također pozvane dostaviti javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ –a.

Niti jedan od vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

Iz podneska Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da dužnik nema zaposlenih.

Iz zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka proizlazi da dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana.

Temeljem gore navedenog, smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, te budući su ispunjeni uvjeti iz članka 428. SZ-a, to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 431. SZ-a. Izbor stečajnog upravitelja odabran je primjenom odredbe čl. 432. SZ-a.

U Zagrebu, 26. travnja 2016.

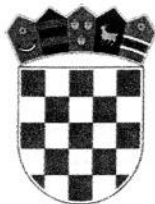
Viši sudski savjetnik:
Domagoj Klinžić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od 8 dana ovome sudu u 3 primjerka.

DNa:

- 1.) Podnositelju zahtjeva: FINA-i
- 2.) Dužnik i zakonski zastupnik dužnika
- 3.) Ministarstvo pravosuđa po ŽDO Zagreb
- 4.) Sudski registar – elektronski i neposredno **po pravomoćnosti**
- 5.) Mrežna stranica e-Oglasne ploče
- 6.) Porezna uprava
- 7.) Stečajnom upravitelju



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2751/15-25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62234929836, dana 11. rujna 2018.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se upis stečajne mase iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62234929836, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Bolnička cesta 76.

III. Stečajni upravitelj Nikola Remenar, OIB: 48313195864, Bolnička cesta 76, Zagreb, zastupa stečajnu masu.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2751/15-8 od 26. travnja 2016. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom, koji je, potom, brisan iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj predložio je sudu nastaviti postupak radi naknadne diobe obzirom da je imovina dužnika (nekretnina upisana u zk. ul. br. 4391 k.o. Diklo, k.č.br. 758/1 i 758/3 u naravi Pašnjak, ukupne površine 3621 m²) dovoljna za namirenje troškova postupka.

S obzirom na to da je u konkretnom slučaju pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, sud je, uzevši u obzir navedeno, na temelju odredbe čl. 133. st. 2. u vezi s odredbom čl. 431. st. 2. SZ-a, odlučio kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 438. st. 1. t. 4. SZ-a, a odluka iz točke III. izreke ovog rješenja na odredbi čl. 89. st. 1. t. 13. u vezi s odredbama čl. 133. i čl. 431. st. 2. SZ-a.

U Zagrebu 11. rujna 2018.

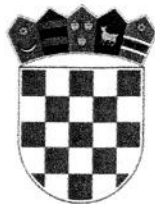
SUDAC
Nikolina Dorić Hadžisejdić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2

primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 2. SZ-a).

Za točnost opravka-ovlašteni službenik:
Valentina Gabud



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2751/15-28

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 51718687409, 3. listopada 2018.,

r i j e š i o j e

- I. Nastavlja se postupak nad dužnikom Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 51718687409, radi naknadne diobe.
- II. Pozivaju se vjerovnici dužnika Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 51718687409, u roku od 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu: Nikola Remenar, Bolnička cesta 76, Zagreb, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi.
- III. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.
- IV. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- V. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za:

7. prosinca 2018. u 9,30 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 96 (mala dvorana) – ulična zgrada.

- VI. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište) za:

7. prosinca 2018. u 9,45 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 96 (mala dvorana) – ulična zgrada.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2751/15-8 od 26. travnja 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, koji je, potom, brisan iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj predložio je sudu nastaviti postupak radi naknadne diobe obzirom da je imovina dužnika (nekretnina upisana u zk. ul. br. 4391 k.o. Diklo, k.č.br. 758/1 i 758/3 u naravi Pašnjak, ukupne površine 3621 m²) dovoljna za namirenje troškova postupka.

Pravomoćnim rješenjem od 11. rujna 2018., određen je upis stečajne mase iza dužnika BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62234929836, u skladu s odredbama članka 133. stavka 1. i 2. Stečajnog zakona – ("Narodne novine" broj 71/15 dalje: SZ) u vezi s odredbom članka 431. stavka 2. SZ-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-18/33736-2 od 14. rujna 2018. upisana je Stečajna masa iza Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 51718687409, u sudski registar ovoga suda (list 41 spisa).

Prema odredbi članka 133. stavka 5. SZ-a, ako se ispune pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe iz čl. 289. stavak 1. SZ-a, sud će rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište). Ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu (kao u konkretnom slučaju), sud će navedenim rješenjem istodobno zakazati i izvještajno ročište (čl. 133. st. 6. SZ).

S obzirom na to da je u konkretnom slučaju naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu – navedena nekretnina, to su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz članka 289. stavka 1. točke 3. SZ-a u vezi s odredbom članka 133. stavka 5. SZ-a, za nastavljanje postupka radi naknadne diobe. Zbog toga je, na temelju odredbe članka 133. stavka 5. u vezi s odredbom članka 289. stavka 1. točke 3. SZ-a odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

Budući da u skraćenom stečajnom postupku stečajni vjerovnici nisu prijavili svoje tražbine, to su u skladu s odredbama članka 133. stavka 5. u vezi s odredbama članka 289. SZ-a, stečajni vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju (točka II. izreke rješenja).

Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su, u točki III. izreke rješenja, obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (članak 129. stavak 1. podstavak 5. u vezi s člankom 133. stavak 5. i člankom 289. SZ).

Napominje se kako se prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćenom na 29. sjednici trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 12. srpnja 2017., u slučaju kada je odredbama SZ-a propisano da se određeni rokovi računaju od dana objave na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i tada se u računanju rokova primjenjuje odredba članka 12. stavka 1. SZ-a o dostavi sudskih pismena pa se rokovi računaju od isteka osmoga dana od dana objave.

Odluka iz točke IV. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavka 1. podstavak 6. u vezi s člankom 133. stavkom 5. i člankom 289. SZ-a.

Odluka iz točke V. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 133. stavka 5. u vezi s odredbama članka 130. SZ-a, a odluka iz točke VI. izreke rješenja na odredbi članka 133. stavka 6. u vezi s odredbama članka 130. SZ-a.

U Zagrebu 3. listopada 2018.

SUDAC
Nikolina Dorić Hadžisejdić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 2. SZ).

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Valentina Gabud

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 30.04.2021. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 4391

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6253/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	758/1	PAŠNJAK			2993	
2.	758/3	PAŠNJAK			628	
		UKUPNO:			3621	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 987/3621 BIZ RAZVOJ PROJEKATA D. O. O. , OIB: 62234929836, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80	
2.	Suvlasnički dio: 2634/3621 BIZ RAZVOJ PROJEKATA D. O. O. , OIB: 62234929836, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 75702/2021



Kontrolni broj: 70677763476776

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Prilog E

Obračun troškova - Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju,
OIB: 51718687409, Zagreb, Bolnička cesta 76

R. B.	Opis	Iznos
1.	Trošak vještačenja – BREZAC PROJEKT d.o.o.	5.000,00 kn
2.	Računovodstvene usluge	10.850,00 kn
3.	Paušalna pristojba u stečaju (tar. br. 25)	2.000,00 kn
4.	Troškovi banke	450,00 kn
5.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto 2 (unovčena vrijednost 300.000,00 EUR = 2.267.633,00 kn)	202.889,41 kn
	UKUPNO	221.189,41 kn

BREZAC PROJEKT d.o.o.

graditeljstvo - inženjering - konzalting

Sv. Vinka Paulskog 9, 23000 Zadar

IBAN: HR56 2500 0091 1013 0591 5

IDENTIFIKACIJSKA ŠIFRA BANKE - BIC: HAABHR22

OIB: 96834309989; MB:2548283

Tel.023/332-856; mob. 091/568-6621, 091/516-4727

e-mail: brezac.projekt@yahoo.com

Kupac: Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o

Bolnička cesta76

10000 Zagreb

OIB: 51718687409

Račun br.: 20-P1-1

Datum i vrijeme izdavanja: 20.12.2018, u 13:07 h

Mjesto izdavanja: Zadar

Datum isporuke: 20.12.2018.

Datum dospijeca: 27.12.2018.

Način plaćanja: transakcijski račun

Šifra operatera: 1 (Ivan Brezac)

r.br.	OPIS USLUGE	jed.mj.	količina	jedinična cijena (u kn)	rabat		IZNOS (u kn)
					%	iznos	
1.	procjena vrijednosti nekretnine: k.o. Diklo, k.č. 758/1 i k.č. 758/3, sve upisano u zk.ul. 4391	kom	1	4,000.00			4,000.00

osnovica za PDV (25%):

4,000.00

PDV 25%:

1,000.00

SVEUKUPNO KN:**5,000.00**

Odgovorna osoba: Ivan Brezac

Društvo s ograničenom odgovornošću upisano u Trgovačkom sudu u Zadru pod MSB:110021273.

Temeljni kapital 20.000,00 kn plaćen u cijelosti. Uprava: Ivan Brezac. Transakcijski račun kod Addiko Bank dd sjedište Zagreb broj: HR5625000091101305915

« TOMIĆ »

Obrt za knjigovodstvene usluge
Slavka Kolara 13a
10410 Velika Gorica
OIB: 36305746408
Ž.R. HR5924840081106808766

Naziv:
Stečajna masa iza
BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o.u stečaju
Bolnička cesta 76
10000 Zagreb
OIB: 51718687409

Ponuda broj:131/1/1

Velika Gorica, 30.04.2021.

R. br.	Naziv:	JMJ	Količina	Cijena	Iznos:
1.	Knjigovodstvene usluge	pauš	31	350,00	10.850,00
	12/2018				
	01-12/2019				
	01-12/2020				
	01-06/2021				

Za platiti: =10.850,00 kn

Obračun prema naplaćenju naknadi (R2).

Ponuda je važeća bez potpisa i pečata. Račun ćemo izdati nakon primljene uplate.

Operator: Nikolina Tomić

Ponudu sastavio:
Nikolina Tomić

OBRT ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE
TOMIĆ
vl. Nikolina Tomić

OBRT ZA KNJIG
vl. Nikolina Tomić

TABULARNA IZJAVA

Ovime **Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju**, OIB: 51718687409, Zagreb, Bolnička cesta 76,

kao prodavatelj temeljem UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od dana godine, a na kojem ugovoru je potpis osobe ovlaštene za zastupanje prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika u , , pod posl. brojem OV- / ,

neopozivo i bezuvjetno izjavljuje da je primio/primila ukupan iznos kupoprodajne cijene iz gore navedenog ugovora te temeljem prethodno navedenog ugovora, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje društvo **Aleksander Zagiel Handels- und Beteiligungs GmbH** sa sjedištem u Republici Austriji, 1190 Beč, Nussberggasse 7/6/14, OIB: 29060196944, kao kupca temeljem gore navedenog ugovora, da temeljem istog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja prodavatelja, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na cijeloj nekretnini iz članka 2.1. gore navedenog ugovora, i to:

- zk.č.br. 758/1, u naravi pašnjak površine 2993 m², zk.č.br. 758/3, u naravi pašnjak površine 628 m², sveukupne površine 3621 m², sve upisano u zk.ul.br. 4391, k.o. 334634 DIKLO, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar Općinskog suda u Zadru,

odnosno činjenicu posjedovanja iste nekretnine od strane kupca, i to na ime i u korist kupca.

U , dana . godine

Prodavatelj:

M.P.

Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju,
koje zastupa stečajni upravitelj Nikola Remenar



Ne postoji obveza PDV-a na 30.04.2021. za obveznika STEČAJNA MASA IZA BIZ RAZVOJ
PROJEKATA D.O.O. U ST (51718687409)



OIB (11 znakova)

51718687409



Datum

30.04.2021.



I'm not a robot



reCAPTCHA
[Privacy](#) - [Terms](#)

PONIŠTI

PROVJERI

Z A P I S N I K
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

održane dana 16. ožujka 2021. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 51718687409,

Nazočni od suda:

Nikolina Dorić Hadžisejdić, sudac

Valentina Gabud, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Nikola Remenar.

Započeto u 14,30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- Aleksander Zagiell Handels- und BETEILIGUNGS GMBH, Nussberggasse 7/6/14, 1190 Beč, Republika Austrija, OIB: 29060196944 - odvjetnička vježbenica Maxim Lach, OD Kalay i partneri, punomoć uz prijavu

Utvrđuje se da je današnja skupština vjerovnika sazvana na temelju zaključka od 11. veljače 2021. Poziv za skupštinu vjerovnika objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. veljače 2021.

Sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase.
2. Donošenja odluke o daljnjem načinu prodaje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, u zk.ul. 4391 k.o. Diklo k.č.br. 758/1 Pašnjak od 2993 m² i k.č.br. 758/3 Pašnjak od 628 m², ukupno površine 3621 m².

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnika da se radi održavanja reda na današnjem ročištu sudionicima mogu izricati kazne propisane odredbama čl. 318.ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a.

Poziva se stečajni upravitelj podnijeti izvješće. Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanom izvješću od 4. veljače 2021., koje je sastavni dio stečajnog spisa.

Stečajni upravitelj navodi da ne vidi nikakav problem da vjerovnik Aleksander Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH podmiri tražbine sljedećih vjerovnika: Grad Zagreb, Hrvatske vode, RH. Na poseban upit suda na koji način i na temelju kojih pravnih poslova bi se podmirile naprijed navedene tražbine, stečajni upravitelj navodi da ne vidi ništa sporno u navedenom te da predmetni vjerovnici nakon što im predmetni vjerovnik isplati njihove tražbine, mogu dostaviti izjave da su u predmetnom stečajnom postupku namireni u cijelosti ili se može sklopiti ugovor o cesiji ili zakonska subrogacija te još jednom ponavlja da stvarno ne vidi ništa sporno.

Punomoćnica vjerovnika Aleksander Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH navodi da je predmetnim vjerovnicima poslala dopise u kojima je predložila da vjerovnik Aleksander Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH sklopi ugovor o cesiji za predmetna potraživanja uz istovremenu isplatu njihovih utvrđenih tražbina u cijelosti. Vjerovnik RH je navela da je s istim suglasna, vjerovnik Hrvatske vode nije sklona potpisivati ugovore o cesiji, ali želi da mu se utvrđena tražbina namiri i uputio je stečajnog vjerovnika na koji račun da mu se uplati utvrđena tražbina, a što je vjerovnik Aleksander Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH i učinio 15. ožujka 2021.. U odnosu na Grad Zagreb je vjerovnik dobio informaciju od GSKG-a da utvrđenu tražbinu Grada Zagreba može podmiriti uplatom na isti račun kao i za Hrvatske vode, a što je stečajni vjerovnik Aleksander Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH i učinio danas ujutro.

Na poseban upit suda temeljem kojeg pravnog osnova su izvršene predmetne transakcije punomoćnica stečajnog vjerovnika navodi da isti ima interes postati jedini vjerovniku u predmetnom postupku te je uplatama navedenim vjerovnicima zakonskom subrogacijom preuzeo potraživanja, a podredno navedenim uplatama su potraživanja navedenih vjerovnika prestala.

Nadalje stečajni upravitelj navodi da nakon što vjerovnik Aleksander Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH postane jedini vjerovnik u ovom postupku da se plaćanje kupoprodajne cijene može izvršiti tako da se uplatom osiguraju sredstva za podmirenje predvidivih i nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a da se ostatak kupoprodajne cijene stavi u prijeboj s potraživanjem stečajnog vjerovnika Aleksander Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH kao kupca. U tom slučaju svi

vjerovnici osim kupca bi bili namireni u cijelosti, dok bi vjerovnik Aleksander Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH kao kupac bio namiren u nekom dijelu svog potraživanja.

Stečajni upravitelj također napominje da je potraživanje vjerovnika Aleksander Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH gotovo dvostruko veće od procijenjene vrijednosti nekretnine, a koja također ni nakon 3 pokušaja prodaje javnim oglasom pred Financijskom agencijom nije prodana ni za 80% procijenjene vrijednosti.

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 106. st. 1. Stečajnog zakona pravo glasa imaju na skupštini vjerovnika imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene. Vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa.

Smatrat će se da razlučni vjerovnik ima pravo glasa za dio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom koju je prijavio u stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik, iako je ta njegova tražbina osporena, ako je osigurana razlučnim pravom upisanim u javnoj knjizi, osim ako dužnik javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine (čl. 106. st. 3. Stečajnog zakona).

Vjerovnicima osporenih tražbina, i ako nisu ispunjene pretpostavke iz čl. 106. st. 2. i 3. Stečajnog zakona, priznat će se pravo glasa ako se na skupštini vjerovnika stečajni upravitelj i nazočni vjerovnici s pravom glasa tako sporazumiju. Ako se sporazum ne može postići, o tome odlučuje sud na skupštini rješenjem protiv kojeg nije dopuštena posebna žalba. (čl. 106 st. 4. Stečajnog zakona).

Na temelju čl. 105. st. 2. Stečajnog zakona smatrat će se da je na skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke, ako ovim Zakonom za donošenje pojedine odluke nije drukčije određeno.

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočan jedan vjerovnik koji ima pravo glasa:

- Aleksander Zagiel Handels- und BETEILIGUNGS GMBH, Nussberggasse 7/6/14, 1190 Beč, Republika Austrija, OIB: 29060196944, u iznosu od 7.472.556,85 kn.

Vjerovnici jednoglasno donose sljedeću:

ODLUKU

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zadru, u zk.ul. 4391 k.o. Diklo k.č.br. 758/1 Pašnjak od 2993 m2 i k.č.br.

758/3 Pašnjak od 628 m², ukupno površine 3621 m², prodava sukladno nacrtu kupoprodajnog ugovora dostavljenog u spis (list 147-155 spisa) te objavljenog na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda 5. veljače 2021.

Dovršeno u 14:58 sati.

SUDAC

ZAPISNIČAR

STEČAJNI UPRAVITELJ

STEČAJNI VJEROVNICI

SEKTOR NAPLATE NAKNADA

Odjel naplate

Klasa: 363-01/18-01/2128

Ur. Broj: 251-319-04/02-006/2021-117

Zagreb, 22. 03. 2021.

Odvjetničko društvo Kallay&partneri d.o.o.

**Ilica 1a/III
10 000 ZAGREB**

Predmet: Stečajna masa iza BIZ razvoj projekata d.o.o. u stečaju
- naknada za uređenje voda (vjerovnik Hrvatske vode)

Temeljem zamolbe Odvjetničkog društva Kallay&partneri d.o.o., kao zastupnika stečajnog vjerovnika Aleksander Zagieli Handels- und Beteiligungs GmbH u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BIZ razvoj projekata d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu Bolnička cesta 76. OIB: 51718687409, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-3097/18, a u kojem postupku Hrvatske vode d.o.o. imaju priznatu tražbinu u iznosu od

- 953,52 Kn s naslova naknade za uređenje voda

te u okviru poslova koja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. obavlja za Grad Zagreb

POTVRĐUJEMO

da je stečajni vjerovnik Aleksander Zagieli Handels- und Beteiligungs GmbH dana 17. 03. 2021. godine uplatom u iznosu od 1.072,00 Kn u cijelosti podmiriio navedenu tražbinu.

Potvrda se izdaje na zamolbu stečajnog vjerovnika Aleksander Zagieli Handels- und Beteiligungs GmbH kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Kallay&partneri d.o.o., a u svrhu dokazivanja podmirenja tražbine Hrvatskih voda d.o.o. u cijelosti, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

S poštovanjem,

Osoba za kontakt:

Goranka Meštrović

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl. pol.
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16

GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Ured za zastupanje

Klasa: 701-01/18-051/142
Urbroj: 251-30-02/008-21-12
Zagreb, 30.03.2021.g.

189
TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

01-04-2021

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Na broj: St-3097/18 (St-2751/15)

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar
Bolnička cesta 76, Zagreb

Stečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937,**
što ga po punomoći zastupa Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenica
Grada Zagreba (Su-1076/17)

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju,**
Bolnička cesta 76, Zagreb, OIB: 51718687409

PODNEŠAK

- Grada Zagreba – stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Dana 22. 03. 2021. zaprimili smo potvrdu Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Sektora naplate naknada, Odjela naplate, Klasa: 363-01/18-01/2128 upućene Naslovu iz koje je razvidno da su dana 18.03.2021.g. tražbine Grada Zagreba s naslova komunalne naknade u iznosu od 7.504,22 kn u cijelosti podmirene.

Obzirom na to da Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. obavlja za Grad Zagreb poslove knjigovodstvenog servisa, isto nije ovlašteno izdavati potvrde u svrhu povlačenja bilo kakvih tražbina u stečajnim postupcima, pa se navedena potvrda jedino može smatrati potvrdom da je tražbina Grada Zagreba podmirena i knjigovodstveno zatvorena.

✓ Također ističemo kako se u konkretnom slučaju radi o tražbinama Grada Zagreba s naslova komunalne naknade koje su prijavljene u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju i u cijelosti priznate pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: St-3097/18 od 07.12.2018.g., slijedom čega nisu ni ispunjeni zakonski uvjeti da se prijave navedene tražbine Grada Zagreba povuku u stečajnom postupku.

za Grad Zagreb
punomoćnik,
Maja Vučić Celčić, mag.iur.



Na znanje:
Trgovački sud u Zagrebu
Posl. br. St-3097/18



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-1750/2018
Zagreb, 27. travnja 2021.
III IP/MA

Na broj: St-3097/18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

Stečajni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza BIZ RAZVOJ PROJEKATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 76, OIB: 51718687409

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika Republike
Hrvatske Ministarstva financija,
Porezna uprava, Područni ured
Zagreb

Izvješćuje se naslov da je tražbina vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, podmirena u cijelosti od strane treće osobe, Aleksander Zagiell Handels und Beteiligungs GmbH, Nussberggasse 7/6/14, 1190 Beč, Republika Austrija, OIB: 29060196944, te je time utvrđena tražbina u iznosu od 2.705,83 kn otuđena u smislu odredbe čl. 146. st. 2. Stečajnog zakona.

Stoga vjerovnik, Republika Hrvatska, ovim podneskom daje izjavu kojom dopušta prijenos svoje utvrđene tražbine na vjerovnika Aleksander Zagiell Handels und Beteiligungs GmbH, Nussberggasse 7/6/14, 1190 Beč, Republika Austrija, OIB: 29060196944.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Ivana Preglej

O tome obavijest:

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar, Zagreb, Bolnička cesta 76

Dokument je elektronički potpisan:

IVANA PREGLEJ

Vrijeme potpisivanja:

27-04-2021

10:46:49

DN

C=HR

O=ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523136343838303031313435

L=ZAGREB

S=PREGLEJ

G=IVANA

CN=IVANA PREGLEJ